

LE SECRETAIRE donne lecture du rapport :

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen le Compte
Administratif du B . H . S.

Les résultats de ce Compte sont les suivants:

Section d'investissement	: Excédent de 845 015,02
Section de fonctionnement	: Excédent de 92 325,91

Soit au total	937 340,93
---------------	------------

qui sera repris au Budget Supplémentaire de l'exercice 1982

Je mets la question aux voix.

LE SECRETAIRE donne lecture du rapport :

Mesdames, Messieurs, et Chers Collègues,

J'ai l'honneur de vous demander d'effectuer au Budget de 1981 du Bureau d'Habitat Social, les modifications suivantes :

OPERATION CASKAVELS

- Dépenses	: ART 232 - 0 Construction	+ 41 000,00	
	ART 233 - 0 Viabilité	+ <u>237 230,00</u>	+ 278 230,00
- Recettes	: ART 16 - I Emprunt C.C.D	+ 272 230,00	
	ART 1051 - 3 L.B.U Constr	+ <u>6 000,00</u>	+ 278 230,00

OPERATION PERE RIMBAULT

- Dépenses	: ART 232 - 0 Construction	+ 226 000,00	
	ART 233 - 0 Viabilité	+ <u>26 000,00</u>	+ 252 000,00
- Recettes	: ART 16 - I Emprunt C.D.C		+ 252 000,00

OPERATION HYACINTHE

- Dépenses	: ART 232 - 0 Construction		- 195 000,00
- Recettes	: ART 16 - I Emprunt C.D.C	- I 124 100,00	
	ART 1059 Subv. C. Barau	+ <u>929 100,00</u>	- 195 000,00

OPERATION 101 LOGEMENTS CHAUDRON

- Dépenses	: ART 232 - 0 Construction		+ 320 900,00
- Recettes	: ART 1059 Subv. Comité Barau		+ 320 900,00

.../...

*Reçu à la Préfecture
de la Réunion
le 25/11/81*

E 4 SECTION DE FONCTIONNELLE U . A 198X

		PREVISIONS			REALISATIONS	A ANNULER	
		B . P	B . S	D . M	TOTAL		
	DEPENSES	I 103 481,47	- I 603,26		I 101 878,21	I 009 552,30	92 326,41
610:	Rémunération personnel	82 000,00			82 000,00	60 480,50	21 519,50
618:	Charges Sociales	18 000,00			18 000,00	8 564,25	9 635,77
638:	Prime assurance	50 000,00	-50 000,00		40 000,00		40 000,00
645:	Indemnités diverses	40 000,00			206 731,47	206 731,47	
651:	Prélèvement pr dépenses extraordinaire	206 731,47			50 000,00	47 226,10	2 775,9
655:	Frais d'actes et contentieux	686 750,00	50 000,00		686 750,00	686 750,00	
671:	Intérêts	20 000,00			18 395,74		18 396,74
675:	Provisions pour risques		- I 603,26				
	RECETTES	I 103 481,47	I 603,26		I 101 878,21	I 101 878,21	
	Location des immobilisations	I 103 481,47	I 481,47				
	Subvention Mairie		I 056 000,00		I 056 000,00	I 056 000,00	
	Excédent ordinaire		45 878,21		45 878,21	45 878,21	
	EXCEDENT DE CLOTURE					92 325,91	

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT - C.A. 1961

ART	OPERATION LES BILANIS	PREVISIONS	REALISATIONS	CREDITS REPO		
		B. P.	B. S.	D. M.	TOTAL	
	DEPENSES	126 975,00	3 974 483,19	4 101 458,19	2 074 803,20	2 026 654,90
232-0	Travaux de construction	44 000,00	3 092 775,20	3 136 775,20	1 985 797,97	1 150 977,23
233-0	Travaux de viabilité	82 975,00	881 707,99	964 682,99	89 005,23	875 677,76
	RECETTES	126 975,00	3 674 000,00	3 800 975,00	999 600,00	2 801 375,00
1051-2	Subvention I.B.U pour V.R.D	73 000,00	539 000,00	612 000,00	183 600,00	428 400,00
1051-3	Subvention I.B.U pour construction	280 000,00	3 000 000,00	2 720 000,00	816 000,00	1 904 000,00
1053-1	Subvention F.I.R pour V.R.D	10 000,00	100 092,00	110 092,00		110 092,00
16-1	Emprunt C.D.C	323 975,00	34 908,00	358 883,00		358 883,00
	RESULTAT DE CLOTURE				- 774 720,01	+ 774 720,00

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT - C.A. 1981

ART	OPERATION C.A.S.KAVELS	P R E V I S I O N S				TOTAL	REALISATIONS	CREDITS REPORTEES
		B. P	B. S	D. M				
	DEFENSES	150 000,00	173 700,96	273 230,00	501 930,96	248 630,23	353 300,73	
232-01	Travaux de construction	150 000,00	118 632,30	41 000,00	309 632,30	35 846,02	273 786,28	
233-01	Travaux de viabilité		55 068,66	237 230,00	292 298,66	212 784,21	79 514,45	
	RECETTES	150 000,00	167 770,00	273 230,00	596 000,00	596 000,00		
1051-2	Subvention L.B.U pour V.R.D		33 000,00		33 000,00	33 000,00		
1051-3	Subvention L.B.U pr construction	150 000,00	286 000,00	6 000,00	442 000,00	442 000,00		
1053-1	Subvention FIR pr V.R.D		121 000,00		121 000,00	121 000,00		
16-1	Emprunt C.R.C.A.M.R		- 272 230,00	272 230,00				
	RESULTAT DE CLOTURE					+ 353 300,73	- 353 300,73	

ART	OPERATION LES CHIFFRES	PREVISIONS			TOTAL	REALISATIONS	CREDITS REPORT
		B.P.	B.S.	D.M.			
	DEPENSES	140 000,00	820 262,33		960 262,33	846 153,96	114 103,37
232-0	Travaux de construction	140 000,00	427 531,50		567 531,50	433 359,81	84 221,69
233-0	Travaux de viabilité		392 680,83		392 680,83	362 799,15	29 881,68
	RECEUTES	140 000,00	686 850,00		826 850,00	692 800,00	134 050,00
1051-2	Subvention L.B.U pour V.R.D		107 800,00		107 800,00	107 800,00	
1051-3	Subvention L.B.U pr construction	140 000,00	324 000,00		464 000,00	464 000,00	
1053-I	Subvention F.I.R pr V.R.D		121 000,00		121 000,00	121 000,00	
16-I	Emprunt C.D.C		134 050,00		134 050,00		134 050,00
	EXCEDENT DE CICTURE					- 19 946,63	+ 19 946,63

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT - C.A. 1981

ART	PREVISIONS				REALISATIONS	CREDITS REPORTE
	B.P.	B.S.	D.M.	TOTAL		
		4 502 558,30	- 195 000,00	4 387 558,30	3 437 022,74	950 535,56
	DEPENSES					
232-0	Travaux de construction	2 991 768,21	-195 000,00	2 796 768,21	2 435 164,26	361 603,95
233-0	Travaux de viabilité	1 590 790,09		1 590 790,09	1 001 858,48	588 931,61
	RECETTES	6 040 000,00	-195 000,00	6 645 000,00	3 960 930,00	2 684 070,00
I05I-2	Subvention L.B.U pour V.R.D	1 340 000,00		1 340 000,00	1 216 930,00	123 970,00
I05I-3	Subvention L.B.U pour construct	3 430 000,00		3 430 000,00	2 744 000,00	686 000,00
I053-I	Subvention F.I.R pour V.R.D	345 000,00		345 000,00		345 000,00
I6-I	Emprunt	1 724 100,00	-1 124 100,00	600 000,00		600 000,00
I059	Subvention Comité Barau		929 100,00	929 100,00		929 100,00
	RESULTAT DE CLOTURE				-1 733 534,44	+ 1 733 534,44

T 3 - SECTION D'INVESTISSEMENT - C . A 1981

PART	PREVISIONS			TOTAL	REALISATIONS	CREDITS PERFORMES
	B . P	B . S	D . M			
DEPENSES	500 000,00	4 787 235,9		5 287 235,29	3 687 660,32	1 399 574,97
OPERATION MAISONS NEUVES						
1051-1						
1051-2						
1051-3						
16-1						
1051-3						
Travaux de construction	500 000,00	2 402 403,89		2 902 403,89	2 711 860,31	190 543,58
Travaux de viabilité		2 384 831,40		2 384 831,40	1 175 800,01	1 209 031,39
RECETTES	500 000,00	3 770 910,00		4 270 910,00	2 227 575,00	2 043 335,00
Subvention FIDOM		21 200,00		21 200,00		21 200,00
Subvention L.B.U pour V.R.D		350 000,00		350 000,00	250 000,00	100 000,00
Subvention L.B.U pr Construction	500 000,00	2 100 000,00		2 600 000,00	1 676 000,00	924 000,00
Emprunt G.D.C		897 610,00		897 610,00		897 610,00
Subvention F.I.R pour V.R.D		402 100,00		402 100,00	301 575,00	100 525,00
RESULTAT DE CLOTURE					643 760,03	+ 643 760,03

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT - C . A 1981

PART	PREVISIONS			REALISATIONS	CREDITS REPORTES
	B . P	B . S	D . M		
	DEPENSES : 6 775 000,00	4 345 000,00		690 401,00	10 429 598,12
210	Acquisition de terrain				1 105 000,00
232-0	Travaux de construction	2 845 000,00		175 596,44	7 499 403,56
233-0	Travaux de viabilité	1 500 000,00		514 805,44	1 825 194,56
	RECETTES : 6 775 000,00	3 890 700,00		1 100 775,00	9 564 925,00
I05I-2:	Subvention L.B.U pour V.R.D	648 000,00		199 800,00	1 211 200,00
I05I-3:	Subvention L.B.U pr construction:	2 634 000,00		799 200,00	4 516 800,00
I053-I:	Subvention F.I.R pour V.R.D	129 700,00		101 775,00	282 225,00
I6-I:	Emprunt	479 000,00			3 554 700,00
	RESULTAT DE CLOTURE			+ 864 673,12	- 864 673,12

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT - C . A 1961

	P R E V I S I O N S			R E A L I S A T I O N S		C R E D I T S - R E P O R T E S
ART	B . P	B . S	D . M	TOTAL		
				107 000,00		107 000,00
	DEPENSES					
232-0	Travaux de construction		107 000,00	107 000,00		107 000,00
	RECETTES					
	RESULTAT DE CLOTURE			+ 107 000,00		- 107 000,00

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT -- G . 4 1981

ART	P R E V I S I O N S				TOTAL	R E A L I S A T I O N S	C R E D I T S R E P O R C E
	B . F	B . S	D . M				
OPERATION ICI TACHEMENTS							
CHAUDRON ROUVEY	II 883 000,00		320 900,00		II 203 900,00	2 215 509,45	9 988 390,57
DEPENSES							
252-0: Travaux de construction	9 459 000,00		320 900,00		9 779 900,00	2 131 659,45	7 648 240,57
253-0: Travaux de viabilité	2 424 000,00				2 424 000,00	33 350,00	2 340 150,00
RECETTES	II 883 000,00		320 900,00		II 203 900,00	I 176 000,00	II 027 900,00
I05I-2: Subvention L.B.U pr V.R.D							I 818 000,00
I05I-3: Subvention L.B.U pr construct							6 904 000,00
I053-I: Subvention F.I.R pr V.R.D							606 000,00
I6-I: Emprunt C.D.C							I 379 000,00
Subvention Comité Barau							320 000,00
RESULTAT DE CLOTURE						-I 039 509,43	+ I 039 509,43

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT - C . A 1981

PART	PREVISIONS				TOTAL	REALISATIONS	CREDITS REPORTES
	B . P	B . S	D M				
DEPENSES	:	:	:	:	68 825,44	68 825,44	:
RECETTES	:	:	:	:			639 678,24
Travaux de construction	:	68 825,44	:	:	68 825,44	68 825,44	:
Subvention L.B.U pr V.R.D	:	776 000,00	:	:	776 000,00	776 000,00	:
Emprunt CROAMR	:	639 678,24	:	:	639 678,24		639 678,24
RESULTAT DE CLOTURE	:	:	:	:			639 678,24

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT -- C . A 1961

ART	PREVISIONS			TOTAL	REALISATIONS	CREDITS REPORTES
	B . P	B . S	D . M			
OPERATION 22 LTS DIFFUS						
DEPENSES	2 684 000,00	253 600,00	2 937 600,00	2 413 910,37	523 689,63	
Travaux de construction	2 484 000,00	253 600,00	2 737 600,00	2 325 055,37	412 544,09	
Travaux de viabilité	200 000,00		200 000,00	88 854,46	III 145,54	
RECETTES	2 684 000,00	253 600,00	2 937 600,00	I 617 600,00	I 320 000,00	
Subvention L.B.U pour Construct	I 364 000,00	253 600,00	I 617 600,00	I 617 600,00		
Emprunt CRCAMR	I 320 000,00		I 320 000,00		I 320 000,00	
RESULTAT DE CLOTURE				- 796 310,37	+ 796 310,37	

M. Gilbert GERARD - Lors de la réunion de la Commission, on avait demandé un relevé des prévisions et des réalisations.

LE MAIRE - Actuellement, il y a 248 L.T.S. livrés, 424 en cours et 126 dont la réalisation va commencer.

M. Gilbert GERARD - Et par rapport au programme ?

M. CROCHET (intervient à la demande du Maire pour fournir des détails supplémentaires) - Sont déjà livrées, les opérations suivantes :

- . "Père Rimbault", 27 logements
 - . "Maisons Neuves", 50 logements
 - . "Girimbels", 14 logements
 - . "Cascavels", 15 logements
 - . "Les Longanis" et "Badamiers", c'est-à-dire le lotissement "Hyacinthe" : 57 et 49 logements.
- Dans le secteur diffus, il y a eu 36 logements.
Parmi les opérations en cours, il y a "Les Mambolos" : 65 logements

M. Gilbert GERARD - En quelle année cette opération a-t-elle été programmée ?

M. CROCHET - Il y a eu deux programmations : une programmation en 1978 et une autre, complémentaire, en 1981.

LE MAIRE - En fait, tous ces programmes se chevauchent.

M. Gilbert GERARD - On avait dit qu'il y avait 300 logements prévus pour 1982, mais qu'il ne restait plus qu'une partie parce que la Préfecture n'avait pas tout retenu - il ne restait plus que 126 - ; d'autre part, on n'était pas sûr de voir les 126 logements se réaliser. C'était donc à cette occasion qu'on avait proposé de faire le point, c'est-à-dire de voir quels étaient les logements programmés, en quelle année la programmation avait eu lieu et à quel moment ils ont été effectivement livrés.

LE MAIRE - Les années 1978, 1979 ont été une période de mise en train. Tout a été retardé, parce que l'Etat, l'Equipement, la Préfecture et la Mairie devaient mettre ces opérations au point. C'était donc une période d'hésitation. C'est pour cela que les opérations ont été faites tardivement. Mais, à partir de 1980, les rythmes sont réguliers, et cela se fait d'année en année.

M. CROCHET - En 1978, il avait été prévu 200 L.T.S. ; en 1979, 141 L.T.S. ; en 1980, 126, et en 1981, 189 L.T.S. Cela fait au total 656.
Fin 1982, toutes ces opérations seront réalisées. Fin 1981, nous en étions à 248. Au cours de l'année 1982, on en a livré 424. En fin d'année, on aura donc régularisé les trois années. Le programme de cette année 1982 est de 126 logements, dont 44 diffus ; tout est prêt, nous n'attendons plus que l'arrêté du Préfet. En juillet nous espérons pouvoir donner d'autres dossiers de façon à avoir une tranche supplémentaire.

LE MAIRE - Il y a pour l'instant un freinage qui provient du fait que la Ligne Budgétaire Unique n'a pas encore été rendue publique. Les subventions ne sont pas encore attribuées.

Mis aux voix, le COMPTE ADMINISTRATIF 1981 DU BUREAU DE L'HABITAT SOCIAL est ADOPTE A L'UNANIMITE.

Reçu à la Préfecture de -----
à la Réunion le 15 Mai 1982